

Karta przedmiotu

Kierunek: Doradztwo Inwestycyjno-Gospodarcze - studia dualne

Nazwa przedmiotu	Doradztwo gospodarcze i na rynku nieruchomości - staż zawodowy			
Język prowadzenia przedmiotu	polski			
Kod/Specjalność	EE-DI-XX-XST1-21/22Z-DORGOS Brak			
Kategoria przedmiotu	staż			
Profil studiów	Praktyczny			
Poziom PRK	Poziom 6 - 1. stopień (studia licencjackie)			
Rok studiów/semestr	2/4			
Forma zajęć/liczba godzin	stacjonarne:	Staż: 88		
	niestacjonarne:			
Dyscypliny/punkty ECTS	Ekonomia i finanse:		5	
	Inne dyscypliny:		0	
	Razem		5	
Wykładowca odpowiedzialny za przedmiot	Milka Paweł, mgr (Katedra Teorii Ekonomii)			
Cele przedmiotu	Kod	Opis		
	C1	Wprowadzenie studentów w problematykę aspektów teoretycznych i praktycznych związanych z funkcjonowaniem gospodarki nieruchomościami w ujęciu finansowym i doradztwa inwestycyjnego		
	C2	Przygotowanie do podejmowania trafnych decyzji na rynku nieruchomości		
	C3	Przygotowanie studentów do umiejętnego zarządzania nieruchomościami		
	C4	Kształcenie umiejętności zarządzania przedsięwzięciami inwestycyjnymi na rynku nieruchomości		
Realizowane efekty uczenia się	Kod	Kat.	Opis	Kierunkowe efekty uczenia się
	E1	W	Student nazywa podstawowe pojęcia z zakresu funkcjonowania przedsiębiorstwa (pojęcie, zasady, cele, atrybuty)	WE-ST1-DI-W01-21/22Z WE-ST1-DI-W02-21/22Z
	E2	W	Student identyfikuje podstawowe formy funkcjonowania przedsiębiorstw w tym przedsiębiorstw na rynku nieruchomości	WE-ST1-DI-W01-21/22Z WE-ST1-DI-W02-21/22Z
	E3	W	Student wyjaśnia na czym polega efektywne funkcjonowanie przedsiębiorstwa w tym przedsiębiorstwa funkcjonującego na rynku nieruchomości	WE-ST1-DI-W01-21/22Z WE-ST1-DI-W02-21/22Z
	E4	U	Student rozwiązuje zadania z zakresu problemów decyzyjnych związanych z efektywnym funkcjonowaniem przedsiębiorstwa na rynku nieruchomości	WE-ST1-DI-U01-21/22Z WE-ST1-DI-U02-21/22Z
	E5	U	Student wyprowadza wnioski, a także proponuje rozwiązania na rzecz poprawy funkcjonowania przedsiębiorstwa na rynku nieruchomości	WE-ST1-DI-U01-21/22Z WE-ST1-DI-U02-21/22Z
	E6	K	Student rozumie potrzebę uczenia się	WE-ST1-DI-K01-21/22Z WE-ST1-DI-K02-21/22Z
	E7	K	Student zachowuje otwartość na nabywanie nowej wiedzy	WE-ST1-DI-K02-21/22Z WE-ST1-DI-K01-21/22Z
	E8	K	Student jest kreatywny w rozwiązywaniu problemów dotyczących funkcjonowania organizacji	WE-ST1-DI-K01-21/22Z WE-ST1-DI-K02-21/22Z
Sposoby weryfikacji efektów uczenia się	Egzamin ustny, Aktywność na zajęciach, Ćwiczenie praktyczne, Odpowiedź ustna.			

Treści przedmiotu	Staż					
	Kod	Opis	S (88)	N ()		
	Z1	Zarządzanie nieruchomościami – aspekty teoretyczne	12	0		
	Z2	Zarządzanie nieruchomościami – aspekty praktyczne	12	0		
	Z3	Wycena nieruchomości	15	0		
	Z4	Zarządzanie przedsięwzięciami inwestycyjnymi na rynku nieruchomości	15	0		
	Z5	Praktyczna obsługa nieruchomości	34	0		
Metody i formy prowadzenia zajęć	Analiza przypadku, Ćwiczenia przedmiotowe, Dyskusja, Konwersatorium, Praca w grupach.					
Nakład pracy studenta (liczba godzin kontaktowych, pracy on-line i pracy samodzielnej)	Rodzaj aktywności		Liczba godzin			
			stacjonarne	niestacjonarne		
	Udział w zajęciach dydaktycznych w bezpośrednim kontakcie z prowadzącym		88	0		
	Udział w konsultacjach		5	0		
	Udział w kolokwium/egzaminie		0	0		
	Praca własna studenta		20	0		
	E-learning		0	0		
	Inne (kontaktowe)		0	0		
	Inne (bezkontaktowe)		12	0		
Suma godzin		125	0			
Liczba punktów ECTS		5	0			
Macierz realizacji przedmiotu	Efekt uczenia się	Odniesienie do efektów kierunkowych	Cele przedmiotu	Treści przedmiotu	Metody/narzędzia dydaktyczne	Sposoby weryfikacji efektu
	E1	WE-ST1-DI-W01-21/22Z WE-ST1-DI-W02-21/22Z	C1 C2 C3 C4	Z1 Z2 Z3 Z4 Z5	N2 N4 N5 N7 N15	F3 F8 F9 P1
	E2	WE-ST1-DI-W01-21/22Z WE-ST1-DI-W02-21/22Z	C1 C2 C3 C4	Z1 Z2 Z3 Z4 Z5	N2 N4 N5 N7 N15	F3 F8 F9 P1
	E3	WE-ST1-DI-W01-21/22Z WE-ST1-DI-W02-21/22Z	C1 C2 C3 C4	Z1 Z2 Z3 Z4 Z5	N2 N4 N5 N7 N15	F3 F8 F9 P1
	E4	WE-ST1-DI-U01-21/22Z WE-ST1-DI-U02-21/22Z	C1 C2 C3 C4	Z1 Z2 Z3 Z4 Z5	N2 N4 N5 N7 N15	F3 F8 F9 P1
	E5	WE-ST1-DI-U01-21/22Z WE-ST1-DI-U02-21/22Z	C1 C2 C3 C4	Z1 Z2 Z3 Z4 Z5	N2 N4 N5 N7 N15	F3 F8 F9 P1
	E6	WE-ST1-DI-K01-21/22Z WE-ST1-DI-K02-21/22Z	C1 C2 C3 C4	Z1 Z2 Z3 Z4 Z5	N2 N4 N5 N7 N15	F3 F8 F9 P1
	E7	WE-ST1-DI-K02-21/22Z WE-ST1-DI-K01-21/22Z	C1 C2 C3 C4	Z1 Z2 Z3 Z4 Z5	N2 N4 N5 N7 N15	F3 F8 F9 P1
	E8	WE-ST1-DI-K01-21/22Z WE-ST1-DI-K02-21/22Z	C1 C2 C3 C4	Z1 Z2 Z3 Z4 Z5	N2 N4 N5 N7 N15	F3 F8 F9 P1

Literatura podstawowa	Lp.	Opis pozycji
	1	E. Siemińska, Inwestowanie na rynku nieruchomości, Wyd. Poltext, Warszawa 2011
	2	M. Bryx, Rynek nieruchomości –system i funkcjonowanie, Poltex, Warszawa 2007
	3	Materiały otrzymane od opiekuna stażu
	4	S.H. Chan, J. Erickson, K. Wang, Real estate investment trusts: Structure, performance, and investment opportunities, Wyd. Oxford University Press, New York 2003
Literatura uzupełniająca	Lp.	Opis pozycji
	1	A. Staniszevska, D. Ostrowska, E. Spigarska, M. Staśkiel, P. Kowalczyk-Rólczyńska, P. Jamróz, Rynek nieruchomości w Polsce. Teoria i praktyka, Wyd. Wolters Kluwer Polska SA, 2015
	2	D. Rogers, Geopolitics of Real Estate: Reconfiguring Property, Capital, and Rights. U.K.: Rowman and Littlefield, 2017
Forma i warunki zaliczenia przedmiotu	Sposób obliczania średniej z ocen bieżących (zgodnie z §18 pkt. 4 Regulaminu studiów)	
	Średnia arytmetyczna ocen bieżących uzyskanych przez studenta w trakcie stażu, obejmujących oceny za realizację zadań powierzonych przez opiekuna stażu.	
	Sposób obliczania oceny końcowej (zgodnie z §18 pkt. 5 Regulaminu studiów)	
	Ocena końcowa jest równa średniej ważonej ocen bieżących i egzaminu, tożsamej ze średnią tych ocen ważoną według wag efektów kształcenia. Warunek - wszystkie oceny z efektów kształcenia muszą być pozytywne. Uzyskanie przez Studenta pozytywnej oceny końcowej z przedmiotu możliwe jest w przypadku zrealizowania wszystkich efektów kształcenia w stopniu co najmniej dostatecznym.	
	Dodatkowe informacje o sposobie obliczania oceny końcowej lub egzaminie	
1. obecność na stażu jest obowiązkowa; 2. wykonywanie poleceń opiekuna stażu		
Osoby prowadzące przedmiot	Lp.	Nauczyciel
	1	Włodarczyk Robert, dr hab. (Katedra Teorii Ekonomii)
	2	Milka Paweł, mgr (Katedra Teorii Ekonomii)
	3	Zamora Paweł, dr (Katedra Teorii Ekonomii)
Informacje dodatkowe		

Status karty: **ZAAKCEPTOWANO** przez: Kuder Dorota, dr