Ćwiczenie 1: CAGE framework i różnice kulturowe a międzynarodowy biznes nieruchomościowy:

* Zadanie do wykonania w grupach 3-4 osobowych,
* Prezentacja w trakcie zajęć (krótki pptx)
* Zadanie konieczne do zaliczenia przedmiotu
* Zadanie wykonaj wykorzystując informacje z wykładu dot. Wpływu różnic kulturowych na biznes, Modelu Hofstede (<https://www.hofstede-insights.com/product/compare-countries/>) oraz CAGE framework

Pomyślcie o działalności związanej z rynkiem nieruchomości i inwestycjach na tym rynku (np. różne usługi, budowa nieruchomości mieszkaniowych/biurowych/handlowych/turystycznych i in. na wynajem; budowa i remonty nieruchomości na sprzedaż, itd.; utworzenie spółki/partnerstwa z lokalną firmą działającą w tym obszarze), które chcielibyście wykonywać ale – uwaga! – nie w Polsce.

Wybierz kraj docelowy dla ww. działalności, kraj UE lub spoza UE (np. ZEA, Indie, Chiny, Wielka Brytania, Czechy, Niemcy, Norwegia, Włochy, RPA, USA, Ukraina).

1. Racjonalnie uzasadnij wybór kraju i rodzaju działalności, którą chcecie w nim prowadzić (zyski, nisza rynkowa, koszty, znajomość rynku/kraju, uwarunkowania regulacyjne, bliskość kulturowa/geograficzna/ekonomiczna/polityczna itd.)
2. Przeprowadź analizę różnic administracyjnych/regulacyjnych/legislacyjnych (Administrative), dystansu geograficznego (Geographic), i gospodarczego (Economic) i przedstaw konsekwencję tych różnic i dystansu dla swojego biznesu
3. Analizę różnic kulturowych zgodną z modelem CAGE wzbogać o analizę wg modelu Hofstede, wyjaśniając wszystkie konsekwencje istniejących różnic kulturowych (szeroko pojętych) oraz tych, wynikających z modelu Hofstede. Zwróć uwagę wpływ tych różnic na codzienne zarządzanie, współpracę z ludźmi, podejmowanie decyzji, negocjowanie, ewentualne gafy/błędy, których absolutnie należy unikać, na specyfikę oferowanego produktu lub/i jakość usługi.

Można i zaleca się korzystanie ze wszelkich wiarygodnych źródeł informacji, dostępnych online dla opracowania zadania.