

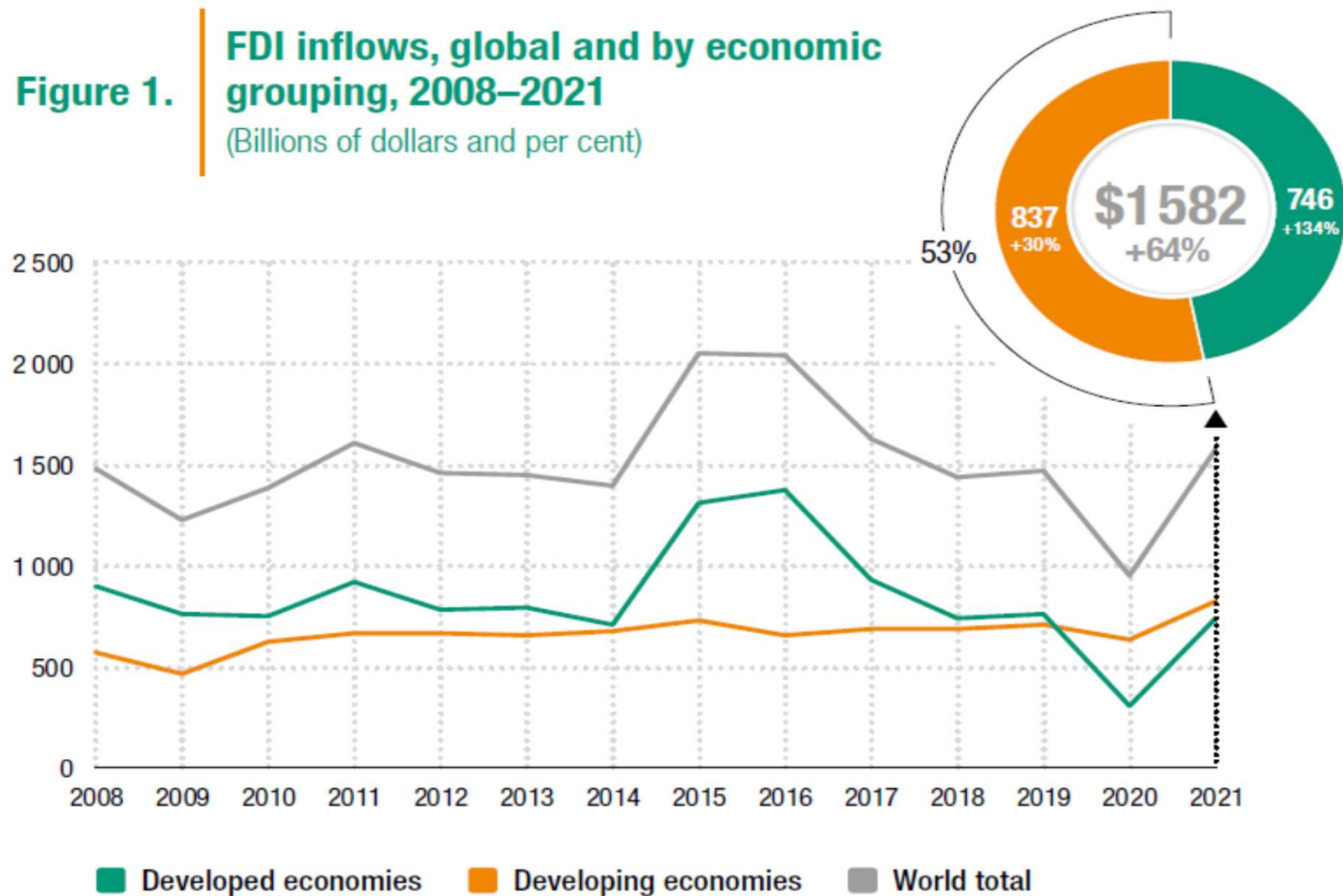


# Międzynarodowe rynki nieruchomości

# Materiały dodatkowe

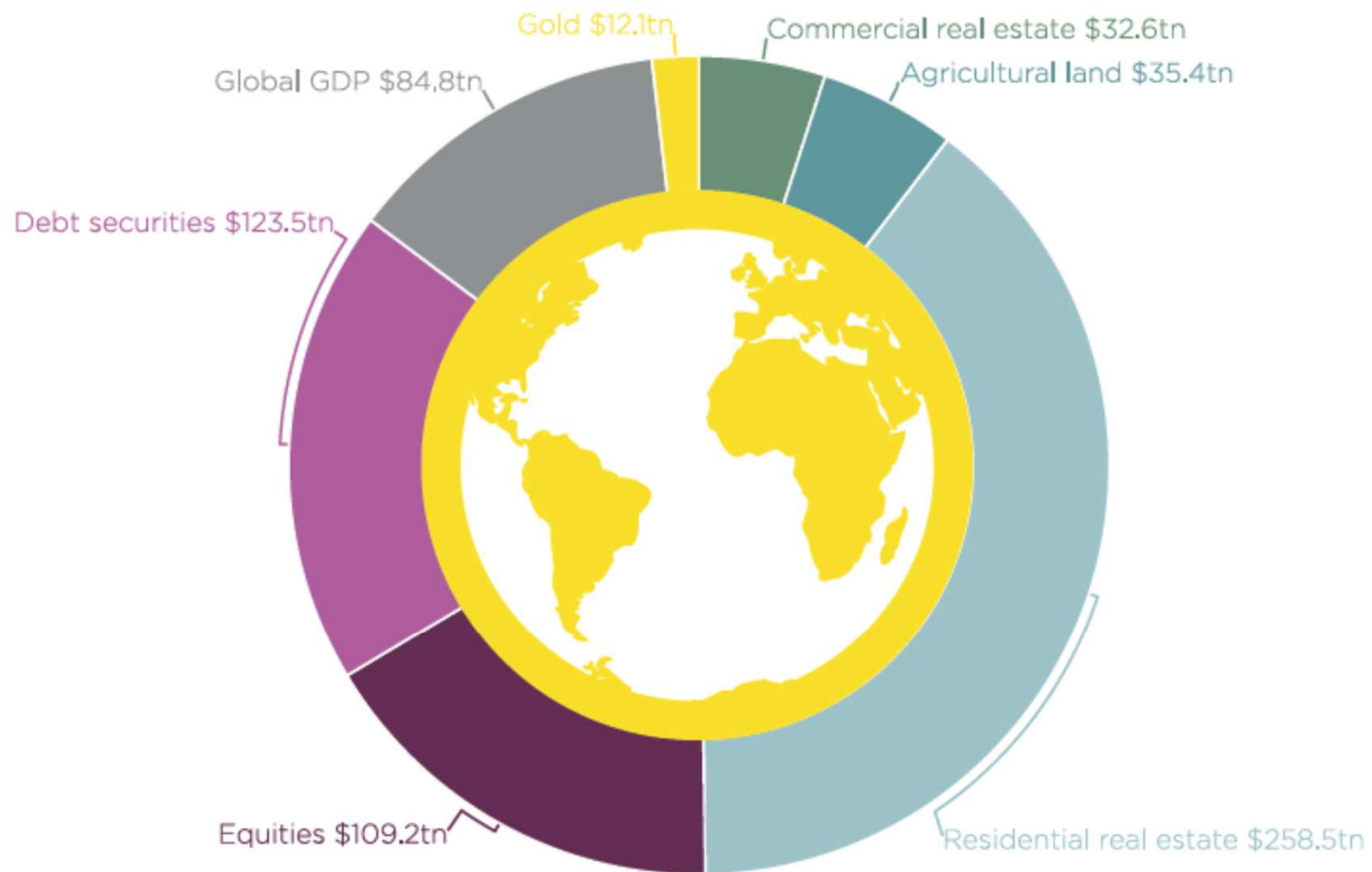
- ▶ UNCATD: World Investment Report 2022. Key Messages

**Figure 1.** FDI inflows, global and by economic grouping, 2008–2021  
(Billions of dollars and per cent)



Source: UNCTAD, FDI/MNE database (<https://unctad.org/fdistatistics>).

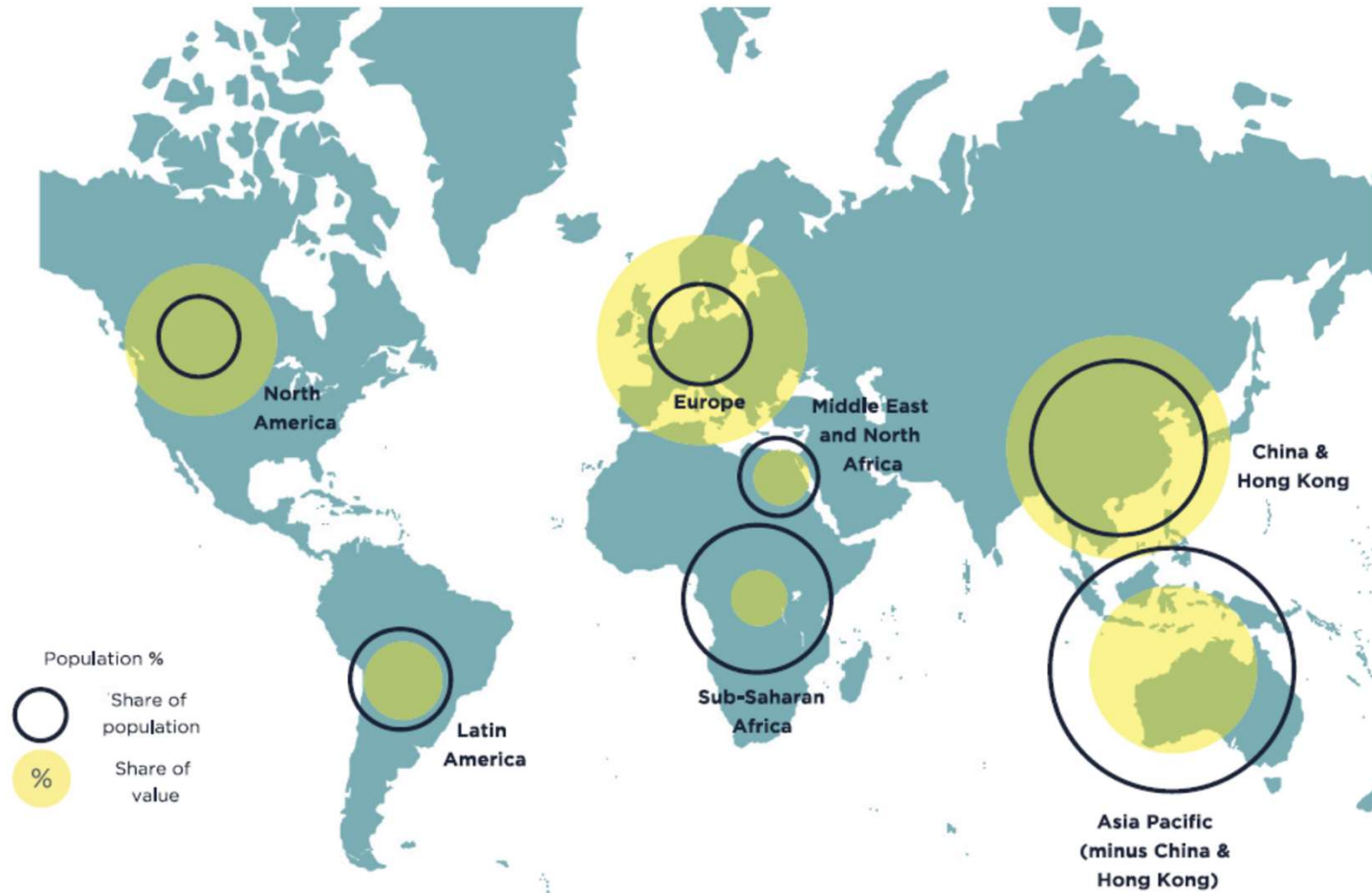
## 2020 Global real estate universe in comparison



**Source:** Savills Research



## 2020 Global distribution of residential value relative to population



**Source:** Savills Research, Oxford Economics

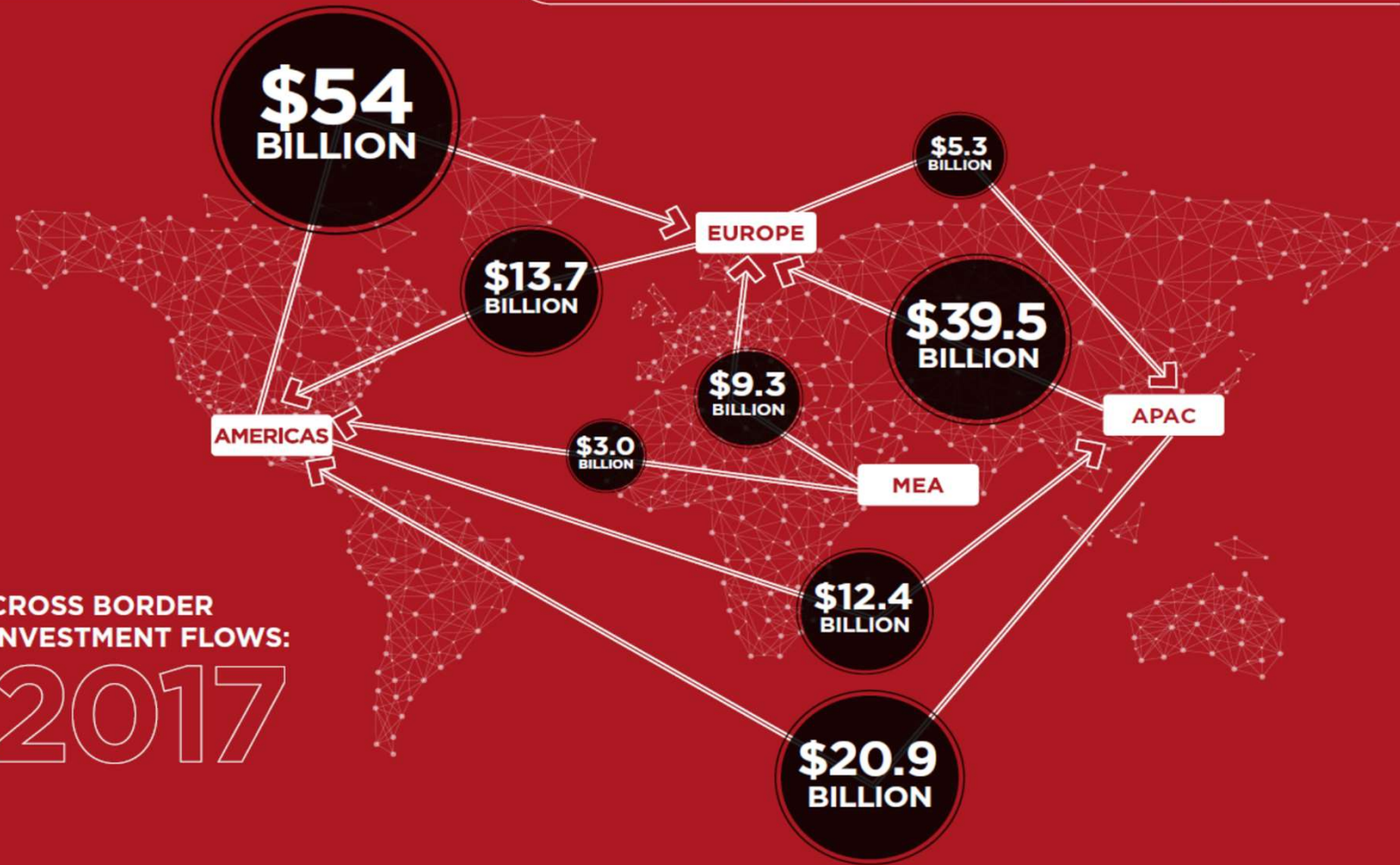
Figure 3-4 Country transaction volumes, Q4 2021–Q3 2022 (€bn)

Country	Q4 2020–Q3 2021	Displayed on map Q4 2021–Q3 2022	% Change
Germany	77	101	30%
United Kingdom	76	87	15%
France	35	39	12%
Sweden	25	28	11%
Netherlands	24	18	-23%
Spain	14	15	9%
Italy	10	13	29%
Denmark	11	11	-2%
Norway	9	11	22%
Poland	6	7	11%
Ireland	6	7	11%
Austria	6	7	5%
Finland	5	6	17%
Switzerland	6	5	-9%
Belgium	3	5	75%
Portugal	2	3	15%
Romania	1	2	42%
Czech Republic	1	2	62%
Slovakia	1	1	94%



CROSS BORDER  
INVESTMENT FLOWS:

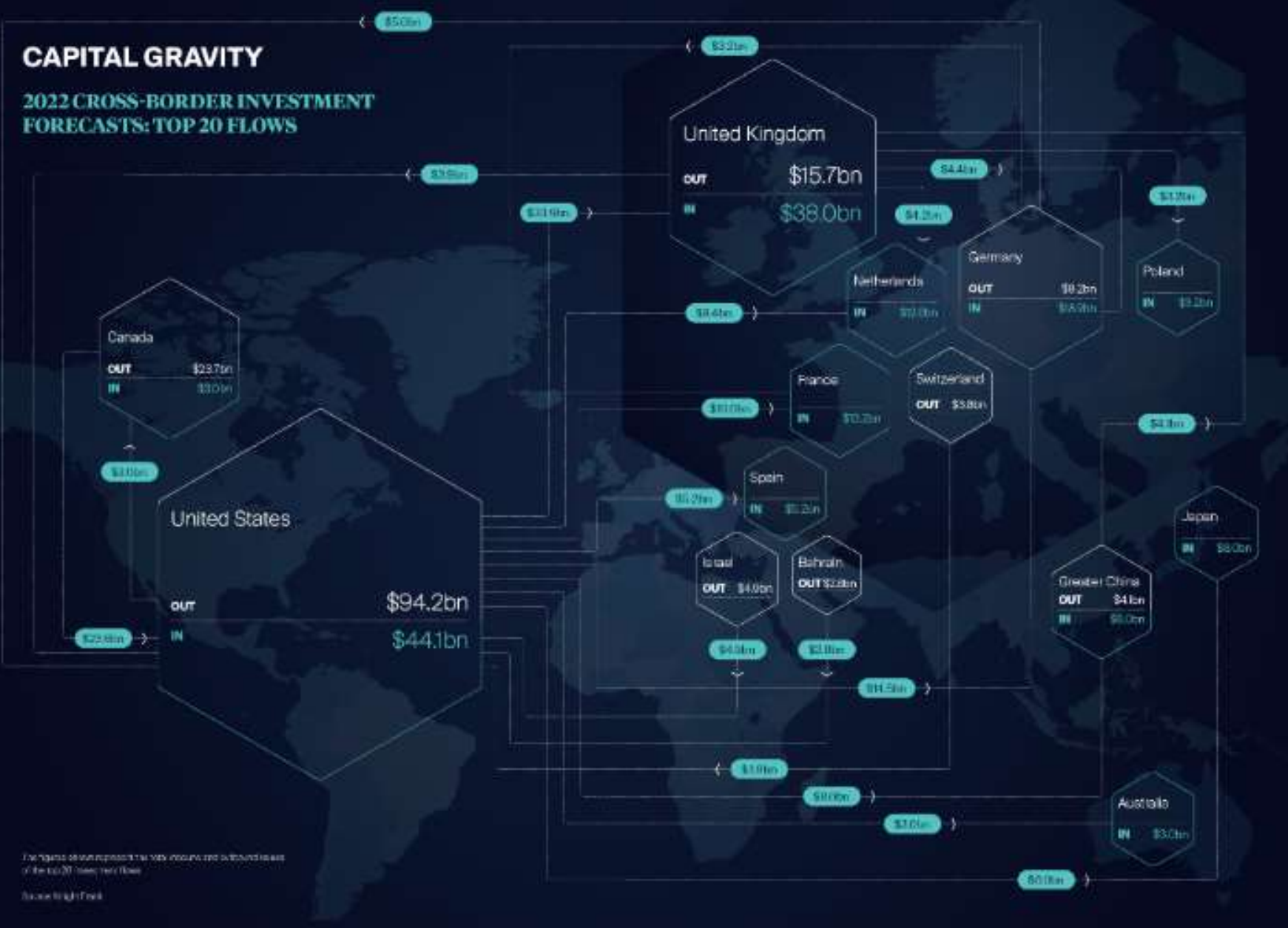
2017





# CAPITAL GRAVITY

## 2022 CROSS-BORDER INVESTMENT FORECASTS: TOP 20 FLOWS



<https://www.knightfrank.com/research/article/2021-09-29-forecasting-global-crossborder-capital-flows>

The figures shown represent the key inbound and outbound flows of the top 20 flows only. Source: Knight Frank



Figure 1-1 Real estate business sentiment, 2011-2023

Source: Emerging Trends Europe survey 2023



Figure 1-4 Real estate business issues in 2023 and over the next five years

Note: Combined percentage of "concerned" and "very concerned" respondents.

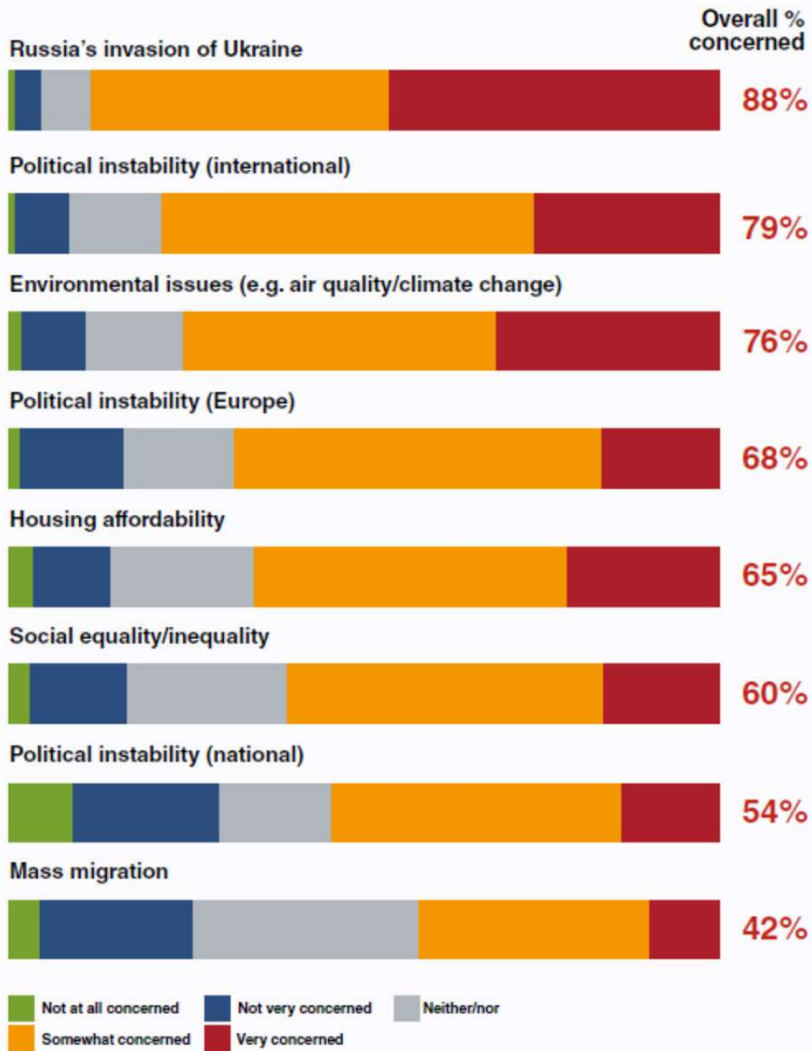


2023 Next 3-5 years

← PREVIOUS CONTENTS NEXT →

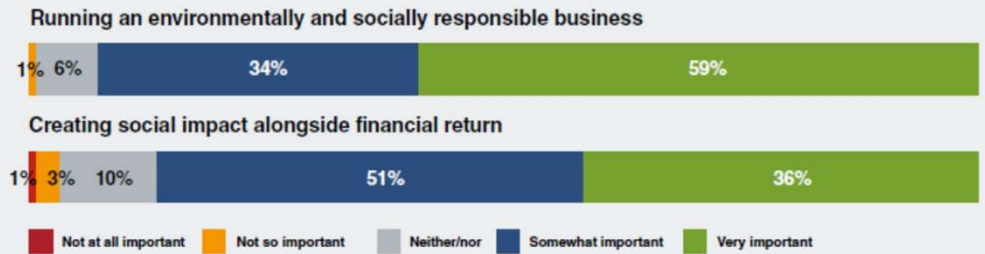
Source: Emerging Trends Europe survey 2023

Figure 1-7 Social and political issues causing concern in 2023



Source: Emerging Trends Europe survey 2023

Figure 2-1 The importance of ESG for the successful organisational transformation of the real estate industry over the next 20 years



Source: Emerging Trends Europe survey 2023

Figure 2-2 The changing importance of social issues within a portfolio



Source: Emerging Trends Europe survey 2023

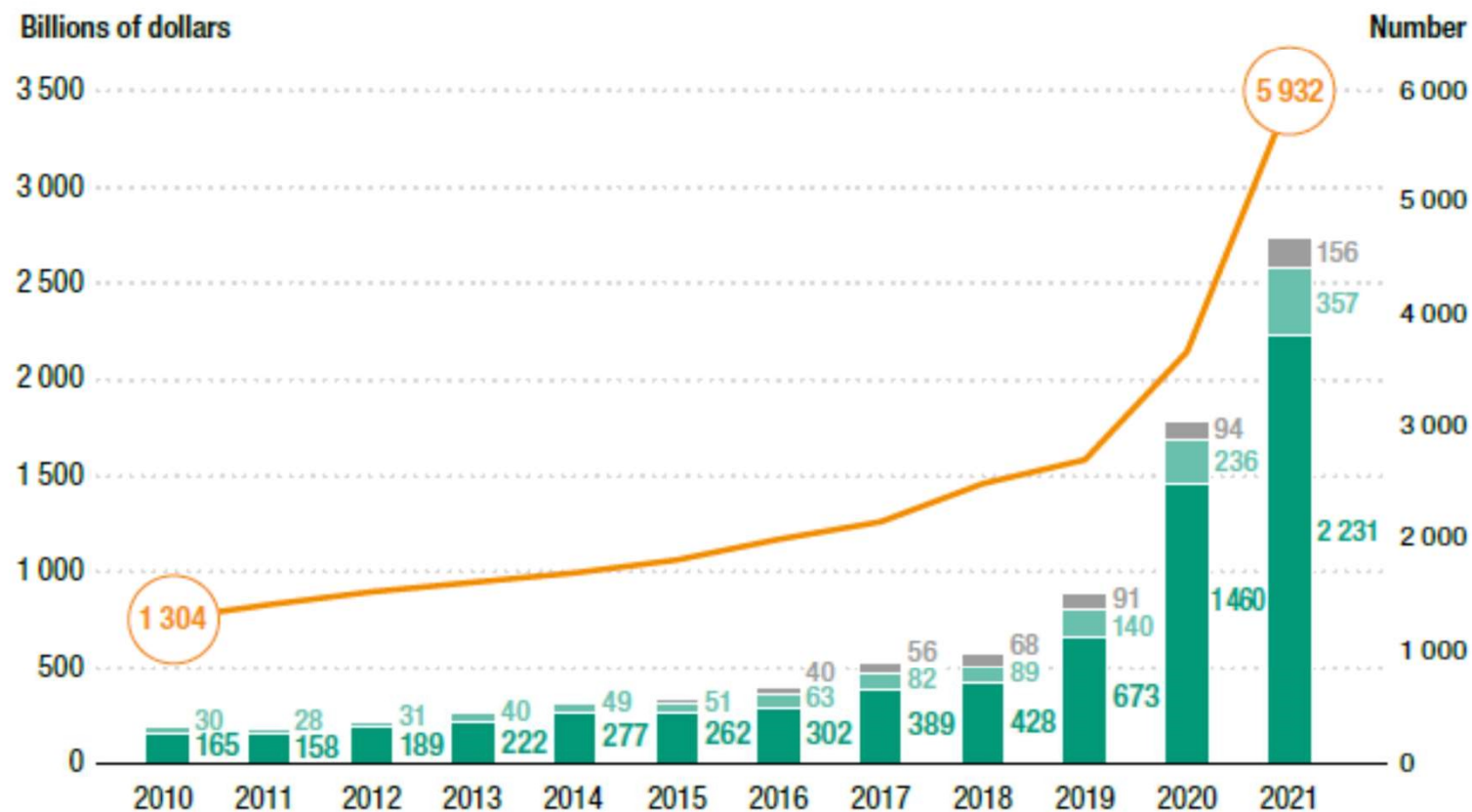




Figure 14.

## Sustainable funds and assets under management, 2010–2021 (Billions of dollars and number)

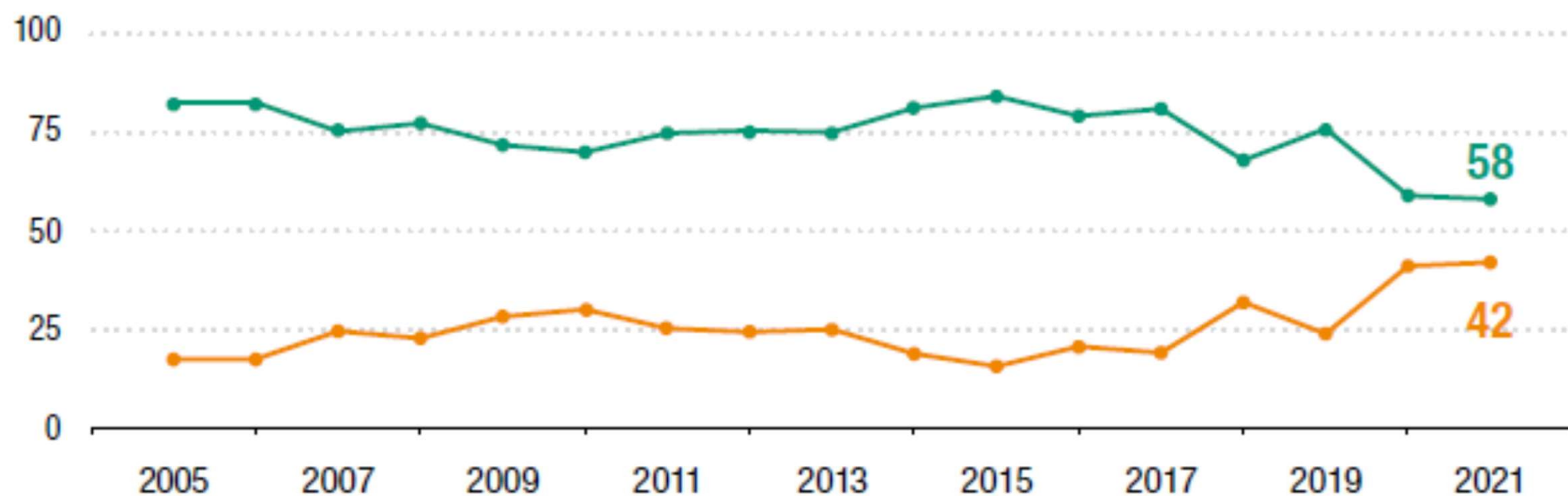
■ Europe
 ■ United States
 ■ Rest of the world



Source: UNCTAD, based on Morningstar data.

Note: The numbers for 2020 were updated based on the latest data.

**Figure 8.** Changes in national investment policies, 2005–2021 (Per cent)



Source: UNCTAD, Investment Policy Monitor.

**More favourable** **Less favourable**



**Diamante Plaza Kraków – inwestor hiszpański (Aldesa)**





Galeria Krakowska,  
inwestor: ECE,  
niemiecki,  
działalność na  
terenie 17 krajów:  
Austria, Bułgaria  
Czechy Grecja Dania  
Hiszpania Katar Litwa  
Niemcy Polska Rosja  
Rumunia Słowacja  
Szwajcaria Turcja  
Węgry Włochy

<http://www.krakowlife.pl/images>



**Garden Residence, inwestor grecki Alpha Development**



# Skanska, szwedzki inwestor i deweloper

pl/biura/filtr-powierzchni-do-wynajcia/axis/axis/ Szukaj

Jesteś tutaj > Strona główna > Biura > Powierzchnie do wynajęcia > Axis

**Biura**

- CEE Investment Report 2016
- Raport Rising Stars

**Powierzchnie do wynajęcia**


- Workplaces by Skanska
- Standard BPO/SSC
- Program Skanska Customer Care
- Green thinking
- Kontakt Skanska Property Poland

**Axis, 20000 m<sup>2</sup>**  
ul. Przy Rondzie, 31-547 Kraków


Zapisz wybrany lokal

Zapisane  
Kliknij p aby doda osobiste


Kontakt



Axis Widok od Powstania Warszawskiego (1)



Certyfikacja







<http://www.holidaycheck.pl/hm/33caa004-bce6-3c92-ae4a-f002c863d86a/-/m/picture/mediaId/6c5ff87d-e53d-3d65-b725-842564a544d3>


Hotel Radisson Blue, inwestor: Carlson Rezidor Hotel Group (amerykańsko-szwedzka firma)  
1,345 hoteli, 108 krajów, \$7.5 mld przychodów



[http://www.wtc.com/media/images/d/14\\_37\\_WTC-Overview-August-2013-CreditJoeWoolhead02.jpg](http://www.wtc.com/media/images/d/14_37_WTC-Overview-August-2013-CreditJoeWoolhead02.jpg)

World Trade Center, NYC, inwestor-developer: Silverstein Properties Inc. 1sza inwestycja w Nowym Jorku: 1957, w 2010 r. spółka Kulczyk Silverstein Properties, 2011 r. emisja obligacji (40letnich) o wartości 1,25 mld \$ dla sfinansowania budowy 4 WTC



- 
- ▶ Internacjonalizacja działalności gospodarczej – dlaczego? w jaki sposób?
  - ▶ Globalizacja – proces, ułatwienie internacjonalizacji



# Globalizacja a internacjonalizacja

- ▶ Globalizacja – globalna integracja ekonomiczna, rosnące współzależności między krajami i firmami
  - ▶ procesy kreowania wartości przez przedsiębiorstwa poprzez wykorzystanie zasobów i kompetencji ponad granicami, i koordynację strategii marketingowych i wytwarzania na poziomie ponadnarodowym
- ▶ Internacjonalizacja – międzynarodowa współpraca autonomicznych, krajów i firm
  - ▶ proces rosnącego zaangażowania w wymianę międzynarodową firm, które rozszerzają sprzedaż towarów i usług na rynki zagraniczne, zwykle ze swojego kraju

# Globalizacja

„ściślejsza integracja państw i ludzi na świecie, spowodowana m.in. zmniejszeniem kosztów transportu, komunikacji, zmniejszeniem barier w przepływie dóbr, usług, kapitału, wiedzy i ludzi pomiędzy krajami”

Joseph E. Stiglitz. **Globalizacja**, Wydawnictwo Naukowe PWN 2006

nearshoring, reshoring, friendshoring – **deglobalizacja?**

# Globalizacja – procesy kształtujące

- ▶ Procesy industrializacji i deindustrializacji (Północ vs. Południe)
- ▶ Międzynarodowe rozbieżności dochodowe
- ▶ Handel / wymiana gospodarcza
- ▶ Przyspieszenie wzrostu gospodarczego (Północ, później Południe)
- ▶ Urbanizacja (zwłaszcza Północ)
- ▶ Rozbieżności dochodów w krajach rozwiniętych
- ▶ Nieprzewidywalność – kto odniesie korzyści? (koszty informacji)
- ▶ Gwałtowność (zmian), łatwość zmiany lokalizacji działalności, niskie koszty komunikacji i technologie zarządzania – brak ‘pewnego’ zatrudnienia



# Globalizacja i ...

- ▶ Instytucje
  - ▶ MFW (International Monetary Fund)
  - ▶ Bank Światowy (World Bank)
  - ▶ WTO (World Trade Organization)
- ▶ Układy/umowy
  - ▶ GATT (General Agreement on Tariffs and Trade)
  - ▶ NAFTA (North American Free Trade Agreement)
  - ▶ EMU (European Monetary Union)
- ▶ Międzynarodowe korporacje (MNCs – multinational corporations)
- ▶ Organizacje państw – Unia Europejska

# Globalizacja gospodarcza

