**Doradztwo inwestycyjno-gospodarcze**

**Program staży/praktyk, II rok, 4 semestr (2022/23)**

**240 h lekcyjnych, czyli 180 h zegarowych**

**Część 1: Doradztwo gospodarcze i na rynku nieruchomości - staż zawodowy**

**Cele:**

Wprowadzenie studentów w problematykę aspektów teoretycznych i praktycznych związanych z funkcjonowaniem gospodarki nieruchomościami w ujęciu finansowym i doradztwa inwestycyjnego.

Przygotowanie do podejmowania trafnych decyzji na rynku nieruchomości.

Przygotowanie studentów do umiejętnego zarządzania nieruchomościami.

Kształcenie umiejętności zarządzania przedsięwzięciami inwestycyjnymi na rynku nieruchomości.

**Efekty uczenia się (jaki ma być efekt realizacji praktyki):**

Student nazywa podstawowe pojęcia z zakresu funkcjonowania przedsiębiorstwa (pojęcie, zasady, cele, atrybuty).

Student identyfikuje podstawowe formy funkcjonowania przedsiębiorstw w tym przedsiębiorstw na rynku nieruchomości.

Student wyjaśnia na czym polega efektywne funkcjonowanie przedsiębiorstwa w tym przedsiębiorstwa funkcjonującego na rynku nieruchomości.

Student rozwiązuje zadania z zakresu problemów decyzyjnych związanych z efektywnym funkcjonowaniem przedsiębiorstwa na rynku nieruchomości.

Student wyprowadza wnioski, a także proponuje rozwiązania na rzecz poprawy funkcjonowania przedsiębiorstwa na rynku nieruchomości.

Student rozumie potrzebę uczenia się.

Student zachowuje otwartość na nabywanie nowej wiedzy.

Student jest kreatywny w rozwiązywaniu problemów dotyczących funkcjonowania organizacji.

**Przebieg/program stażu (realizowane zagadnienia):**

Zarządzanie nieruchomościami – aspekty teoretyczne

Zarządzanie nieruchomościami – aspekty praktyczne

Wycena nieruchomości

Zarządzanie przedsięwzięciami inwestycyjnymi na rynku nieruchomości

Praktyczna obsługa nieruchomości

**Część 2: Doradztwo podatkowe - staż zawodowy**

**Cele:**

Student pozyska wiedzę i umiejętności, które pozwolą na poznanie realiów pracy doradcy podatkowego. Pozna sposób funkcjonowania biur rachunkowo-podatkowych.

**Efekty uczenia się (jaki ma być efekt realizacji praktyki):**

Student:

* Wymienia i rozróżnia podstawowe obszary objęte zakresem usług świadczonych przez doradcę podatkowego.
* Wskazuje i dobiera formy opodatkowania działalności gospodarczej z uwzględnieniem profilu działalności oraz formy organizacyjno - prawnej podmiotu gospodarczego.
* Formułuje poglądy na temat podstawowych obszarów problematycznych objętych zakresem działań doradcy podatkowego
* Przewiduje skutki podatkowe – dla swoich klientów – jako efekt zmian przepisów prawa podatkowego oraz innych dziedzin prawa powiązanych tematycznie z zakresem świadczonych usług.
* Posiada świadomość roli jaką odgrywają przepisy prawa podatkowego (oraz pokrewnych gałęzi prawa) w procesie podejmowania decyzji gospodarczych.
* Wykazuje postawę twórczą w zakresie tworzenia optymalnych rozwiązań oraz szacuje konsekwencje wdrożonych zmian w przestrzeni i perspektywie czasowej przy jednoczesnym zachowaniu ostrożności w wyrażaniu własnych poglądów. Cechuje się odpowiedzialnością za skutki podejmowanych decyzji

**Przebieg/program stażu (realizowane zagadnienia):**

Zasady prowadzenia i przechowywania dokumentacji finansowo- księgowej

Ewidencje księgowe uproszczone i uzupełniające

Ewidencje dla potrzeb podatku VAT oraz podatku akcyzowego

Zasady sporządzania deklaracji podatkowych

Kontrola przedsiębiorcy – omówienie zasad postępowania przed organami uprawnionymi do przeprowadzenia kontroli w podmiocie gospodarczym