Case study:

**CADIM: The China and India real estate market entry decisions**

Po przeczytaniu tekstu *case study*, wraz z informacjami zawartymi w tabelach, przygotuj się do dyskusji nad poniższymi zagadnieniami:

*Pytania/ Zagadnienia:*

1. Z perspektywy zarządzania portfelem inwestycyjnym, dlaczego Cadim powinien dokonać międzynarodowej dywersyfikacji aktywów nieruchomościowych?
2. Jakie są argumenty za i przeciw międzynarodowej dywersyfikacji aktywów nieruchomościowych?
3. W jaki sposób (jaka strategia) CADIM realizuje inwestycje międzynarodowej (organizacyjnie)?
4. Jakie są mocne strony strategii międzynarodowej dywersyfikacji stosowanej przez CADIM?
5. Jakie są słabe strony strategii międzynarodowej dywersyfikacji stosowanej przez CADIM?
6. Jakie są najistotniejsze uwarunkowania do rozważenia, przed podjęciem decyzji o zainwestowaniu w Chinach i Indiach?
7. Jakie są specyficzne uwarunkowania inwestycji w Indiach?
8. Jakie wiążą się z nimi ryzyka?
9. Jakie są specyficzne uwarunkowania inwestycji w Chinach?
10. Jakie wiążą się z nimi ryzyka?
11. Jakie strategie można zastosować w celu minimalizacji głównych ryzyk inwestycji nieruchomościowych w Indiach i Chinach?
12. Jakie rekomendacje dla zarządu Caisse w odniesieniu do inwestowania w Chinach i Indiach?